



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csibacau@csibacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU

Nr. 28416 din 19.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor imobile-clădiri ca urmare a actualizării cărții funciare nr. 60043 Ardeoani, situate în comuna Ardeoani, județul Bacău și modificarea inventarului domeniului public al Județului Bacău

Prin hotărârea nr. 2/31.01.2023, Consiliul Local al Comunei Ardeoani și-a exprimat intenția de preluare în domeniul public al comunei a unor bunuri imobile, teren și construcții, aflate în domeniul public al Județului Bacău. Aceste bunuri imobile, înscrise în cartea funciară nr. 60043, reprezentau în trecut, din punct de vedere al regimului juridic, districtul Ardeoani – un spațiu de serviciu și control al drumului național DN 2G, care era utilizat pentru întreținerea și repararea unui sector din drumul național.

Pentru a da curs solicitării Consiliului local al Comunei Ardeoani, Județul Bacău a procedat la achiziția de servicii de cadastru, în vederea actualizării informațiilor cadastrale, având la cunoștință starea de degradare a construcțiilor înscrise cartea funciară nr. 60043.

Prestatorul serviciilor de cadastru, S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L. Bacău, în urma studiilor și măsurătorilor din teren a întocmit un raport cadastral privind imobilul denumit „district Ardeoani”, care a atestat starea de ruină a construcției C1 și inexistența construcției C2 aferente imobilului-teren din cartea funciară nr. 60043.

Drept urmare, Consiliul Județean Bacău, prin Structura Arhitect-Șef, a solicitat Primăriei Ardeoani prin adresa nr. 1997 din 24.02.2025 să constate starea avansată de degradare a imobilului - construcție C1 și și inexistența C2 și să emită un certificat constatator pentru radierea acestora din cartea funciară 60043, conform Legii cadastrului și s publicității imobiliare nr. 7/1996.

Primăria comunei Ardeoani a dat curs solicitării Consiliului Județean Bacău, verificând cele semnalate, iar în urma constatărilor a înaintat administrației județene prin adresa 4042/14.07.2025 Procesul verbal de constatare nr. 1234/04.03.2025 și Certificatul constatator nr. 4115 din 14.07.2025, confirmând rezultatele raportului cadastral întocmit de societatea prestatoarea serviciilor de cadastru.

În urma solicitării adresate Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău s-a procedat la actualizarea cărții funciare nr. 60043, conform documentației cadastrale, sun aspectul radierii construcțiilor C1 și C2.

Cu privire la situația expusă, art. 864 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prevede: *„Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

Ca urmare a celor mai sus arătate, se impune constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra imobilelor-construcție C1 (clădire administrativă) și C2 (grup sanitar) înscrise în cartea funciară cu nr. 60043 Ardeoani, situate în comuna Ardeoani, județul Bacău și, drept urmare, modificarea inventarului domeniului public al Județului Bacău.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor imobile-clădiri ca urmare a actualizării cărții funciare nr. 60043 Ardeoani, situate în comuna Ardeoani, județul Bacău.

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor imobile-clădiri ca urmare a actualizării cărții funciare nr. 60043 Ardeoani, situate în comuna Ardeoani, județul Bacău

Consiliul Județean Bacău întrunit în ședința ordinară din luna octombrie a anului 2026;

Având în vedere prevederile art. 864 din Legea nr. 287 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 287, lit. b) și ale art. 290 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 171/2013 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Județului Bacău;

Văzând încheierea nr. 23469/04.07.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău prin care s-a dispus actualizarea cărții funciare nr. 60043 UAT Ardeoani cu privire la radierea construcțiilor C1 și C2, adresele comunei Ardeoani nr. 5286/2026 și 4042/2025, adresa Consiliului Județean Bacău nr. 4997/2025, Procesul verbal de constatare al comunei Ardeoani nr. 1234/2025, Certificatul constator al comunei Ardeoani nr. 4115/2025;

Ținând cont de referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 28416 din 19.10.2026, raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, al Direcției economice și al Structurii arhitect-șef nr. 28417 din 19.10.2026, raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 28418 din 19.10.2026 precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. c) și f), al art. 182 alin. (1) și (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190 alin. (1), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constată stingerea dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra bunurilor imobile: clădire administrativă C1, grup sanitar C2, aparținând imobilului-teren înscris în cartea funciară nr. 60043 Ardeoani, situate în comuna Ardeoani, județul Bacău;

Art. 2. Se aprobă scoaterea din evidența contabilă a bunului imobil clădire administrativă C1, nr. inventar 10595, valoare contabilă 4700 lei, aparținând imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 60043 Ardeoani, situat în comuna Ardeoani, județul Bacău;

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției economice, Structurii Arhitect Șef, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ**

**Avizează și aprobă,
SECRETARUL CONSILIULUI JUDEȚULUI,
dr. Elena BĂRĂ**

Nr. _____ din ____ 10.2026

F-PS-30-11, Ed. I, Rev. 2



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 28418 din 19.10.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate privată a Județului Bacău asupra unor imobile-clădiri ca urmare a actualizării cărții funciare nr. 60043 Ardeoani, situate în comuna Ardeoani, județul Bacău

Prin Referatul de aprobare nr. 28416 din 19.10.2026 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor imobile-clădiri ca urmare a actualizării cărții funciare nr. 60043 Ardeoani, situate în comuna Ardeoani, județul Bacău.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- prevederilor art. 864 din Legea nr. 287 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 287, lit. b) și ale art. 290 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f), al art. 182 alin. (1) și (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190 alin. (1), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor imobile-clădiri ca urmare a actualizării cărții funciare nr. 60043 Ardeoani, situate în comuna Ardeoani, județul Bacău, poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**



Întocmit,
Denis MUNTEANU





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537 200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția economică

Structura arhitect șef

Nr. 28417 din 19.10.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor imobile-clădiri ca urmare a actualizării cărții funciare nr. 60043 Ardeoani, situate în comuna Ardeoani, județul Bacău

Prin Referatul de aprobare nr. 28416 din 19.10.2026, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor imobile-clădiri ca urmare a actualizării cărții funciare nr. 60043 Ardeoani, situate în comuna Ardeoani, județul Bacău.

Prin hotărârea nr. 2/31.01.2023, Consiliul Local al Comunei Ardeoani și-a exprimat intenția de preluare în domeniul public al comunei a unor bunuri imobile, teren și construcții, aflate în domeniul public al Județului Bacău. Aceste bunuri imobile, înscrise în cartea funciară nr. 60043, reprezentau în trecut, din punct de vedere al regimului juridic, districtul Ardeoani – un spațiu de serviciu și control al drumului național DN 2G, care era utilizat pentru întreținerea și repararea unui sector din drumul național.

Pentru a da curs solicitării Consiliului local al Comunei Ardeoani, Județul Bacău a procedat la achiziția de servicii de cadastru, în vederea actualizării informațiilor cadastrale, având la cunoștință starea de degradare a construcțiilor înscrise cartea funciară nr. 60043.

Prestatorul serviciilor de cadastru, S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L. Bacău, în urma studiilor și măsurărilor din teren a întocmit un raport cadastral privind imobilul denumit „district Ardeoani”, care a atestat starea de ruină a construcției C1 și inexistența construcției C2 aferente imobilului-teren din cartea funciară nr. 60043.

Drept urmare, Consiliului Județean Bacău, prin Structura Arhitect-Șef, a solicitat Primăriei Ardeoani prin adresa nr. 1997 din 24.02.2025 să constate starea avansată de degradare a imobilului - construcție C1 și și inexistența C2 și să emită un certificat constatator pentru radierea acestora din cartea funciară 60043, conform Legii cadastrului și s publicității imobiliare nr. 7/1996.

Primăria comunei Ardeoani a dat curs solicitării Consiliului Județean Bacău, verificând cele semnalate, iar în urma constatărilor a înaintat administrației județene prin adresa 4042/14.07.2025 Procesul verbal de constatare nr. 1234/04.03.2025 și Certificatul constatator nr. 4115 din 14.07.2025, confirmând rezultatele raportului cadastral întocmit de societatea prestatoarea serviciilor de cadastru.

În urma solicitării adresate Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău s-a procedat la actualizarea cărții funciare nr. 60043, conform documentației cadastrale, sun aspectul radierii construcțiilor C1 și C2.

Cu privire la situația expusă, art. 864 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prevede: „*Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege*”.

Ca urmare a celor mai sus arătate, se impune constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra imobilelor-construcție C1 (clădire administrativă) și C2 (grup sanitar) înscrise în cartea funciară cu nr. 60043 Ardeoani, situate în comuna Ardeoani, județul Bacău și, drept urmare, modificarea inventarului domeniului public al Județului Bacău.

Pe de altă parte, în evidența contabilă a Județului Bacău, construcția C1 are o valoare de 4700 lei, iar construcția C2 nu apare cu valoare contabilă. Drept urmare, odată cu stingerea dreptului de proprietate publică a județului Bacău, prin prezentul proiect de hotărâre se va impune și scoaterea din evidența contabilă a construcției C1.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constatarea stingerii dreptului de proprietate publică a Județului Bacău asupra unor imobile-clădiri ca urmare a actualizării cărții funciare nr. 60043 Ardeoani, situate în comuna Ardeoani, județul Bacău, întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGE



pentru ARHITECT ȘEF,
Laura Ecaterina BEURAN



DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela MITREA



Întocmit,
Denis MUNTEANU